

# A LOUER STUDIO HYPER CENTRE LES ANDELYS REFAIT A NEUF



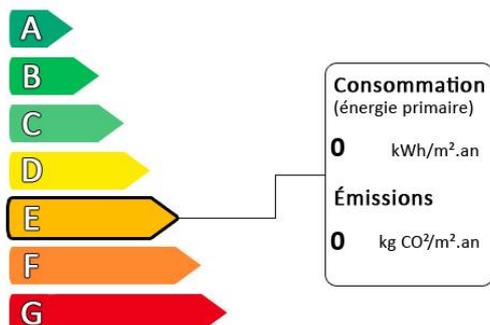
**Loyer mensuel : 450€** charges comprises  
- dont charges locatives : 30€

LES ANDELYS hypercentre : A LOUER LES ANDELYS Studio 22,83 m<sup>2</sup> refait à neuf au 2ème étage sans ascenseur, comprenant pièce à vivre avec cuisine équipée (évier, plaque induction, hotte, four) et salle de douche (lavabo, W.C., douche). Possibilité de mettre un lave-linge. Eau, électricité à la charge du locataire directement. Loyer 420 € Charges 30 € (TOM/Ménage parties communes) DPE E et B Afin de visiter le logement, je vous précise qu'il faudra un garant ou la garantie visale et produire les documents suivants : - Trois derniers bulletins de salaire - Avis d'imposition - Trois dernières quittances de loyer

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 22 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021